

GARA PER L'AFFIDAMENTO

della gestione degli impianti natatori di loc. Fej (coperti con annesso bar tavola calda ed all'aperto) per organizzazione di corsi di nuoto ed attività natatoria cat. N. 26 CPC 96 all. II B D. Lgs. 163/2006 – servizi ricreativi, culturali e sportivi – Codice CIG 0388415232.

VERBALE DEGLI ATTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta n. 1

Il giorno tre del mese di dicembre dell'anno 2009, nella sede di Piazza Italia n. 2 del Comune di Loano, presso l'Ufficio Sport, alle ore 11,30 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative all'affidamento della gestione in oggetto indicata.

La Commissione giudicatrice, nominata con incarico del Direttore Generale del Comune di Loano, prot. n. 34500 del 3 dicembre 2009, esecutivo ai sensi di legge, è così composta:

- Dott. Marta GARGIULO – Presidente;
- Dott. ing. Luciano VICINANZA – membro esperto;
- Geom. Stefania CALCAGNO – membro esperto con funzioni di segretario.

In via preliminare, il Presidente, nel deporre sul tavolo n. 2 plichi pervenuti, dà lettura degli atti fondamentali della gara della procedura indetta con asta pubblica ai sensi ex. Art. 90 co. 25 L. 289/2002, L.R. 40/2009, Regolamento Comunale 32/2009, RD 827/1924 e art. 83 D.Lgs. 163/2006 (con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di prezzo - punti 20 e criteri di carattere tecnico - punti 80).

Si dà atto che sono presenti, oltre ai membri della Commissione ed al Segretario verbalizzante, anche i sotto elencati rappresentanti dei partecipanti:

- Sig. PICCININI Ernesto in qualità di Presidente della ASD Doria Nuoto 2000.

Indi il Presidente, dopo aver verificato che i plichi siano pervenuti nel termine stabilito, ossia entro le ore 11:30 del 2 dicembre 2009, tutti consegnati a mano al protocollo comunale, procede, uno dopo l'altro a siglare e contrassegnare con un numero progressivo in ordine di consegna, i plichi medesimi e gli atti relativi. Risultano regolarmente pervenuti regolarmente sigillati con indicazione del mittente e dell'oggetto del servizio ed acquisiti agli atti del procedimento i seguenti plichi:

1. Sport Management S.r.l. ssd con sede in Verona, Via Settembrini, consegnato il giorno 02/12/2009 con prot. 34335, alle ore 9:30;
2. ASD Doria Nuoto 2000 con sede in Loano, Via Matteotti, consegnato il giorno 02/12/2009 con prot. 34347, alle ore 10:08;

* * *

Viene contrassegnato con la firma del Presidente della Commissione ed il numero 1, il plico pervenuto da Sport Management S.r.l. ssd. Dopo averlo aperto si constata che lo stesso contiene:

- Domanda di partecipazione alla gara;
- Atto costitutivo della Società, Statuto e Verbale di assemblea;
- Bilanci ultimo triennio;
- Verbale di sopralluogo presso gli impianti natatori di loc. Fej;
- attestazione pagamento di euro 20,00 quale contribuzione Autorità di vigilanza

- sui contratti pubblici;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione del casellario giudiziale riguardante il legale rappresentante del soggetto partecipante;
 - Certificato di iscrizione C.C.I.A. di Verona;
 - Fascicolo 2 : Rispondenza dell'attività svolta in relazione alla tipologia degli impianti ed alle attività sportive in essi praticabili;
 - Fascicolo 3 A : esperienza di gestione con ottima valutazione certificata dal concedente - comprovata ed approfondita conoscenza della realtà sportiva locale
 - Fascicolo 3 B :Qualificazione allenatori/istruttori che verranno impiegati stabilmente nell'impianto oggetto dell'appalto;
 - Fascicolo 3 C : Livello di attività natatoria agonistica svolta;
 - Fascicolo 3 D : Attività svolta in passato a favore di giovani, disabili e anziani;
 - Fascicolo 3 E : Anzianità di svolgimento dell'attività agonistica in ambito sportivo;
 - Fascicolo 3 F : Numero di tesserati per le attività sportive che possono essere svolte nell'impianto dal soggetto concorrente;
 - Fascicolo 3 G : Proposte di miglioramenti degli spazi per una migliore fruizione delle attrezzature e degli arredi;
 - Fascicolo 3 H : Piano di promozione della struttura;
 - Carta Servizi;
 - Busta "Offerta Economica".

La Commissione prende atto che la domanda è confezionata in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto e contiene tutti i documenti amministrativi nonché tutte le dichiarazioni richieste dal bando di gara, che – salve ulteriori successive migliori verifiche sul merito del loro contenuto – risultano complete, pertinenti e regolari.

Si appone sulla domanda di partecipazione, sulla documentazione allegata e sulla busta contenente l'Offerta Economica, lo stesso numero 1 e la firma del Presidente;

* * *

Viene contrassegnato con la firma del Presidente della Commissione ed il numero 2, il plico pervenuto da ASD Doria Nuoto 2000. Dopo averlo aperto si constata che lo stesso contiene:

- Busta "domanda di partecipazione con allegati";
- Busta "Progetto di Gestione della Struttura";
- Busta "Offerta Economica".

La Commissione prende atto che la domanda è confezionata in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto e contiene tutti i documenti amministrativi nonché tutte le dichiarazioni richieste dal bando di gara, che – salve ulteriori successive migliori verifiche sul merito del loro contenuto – risultano complete, pertinenti e regolari.

Si appone sulla domanda di partecipazione, sulla documentazione allegata e sulla busta contenente l'Offerta Economica, lo stesso numero 2 e le firme del Presidente

* * * *

Alle ore 12:15 la Commissione di gara provvede a terminare la seduta pubblica ed aggiornare a data da definirsi il prosieguo delle ulteriori operazioni di gara.

La Commissione procede, pertanto, alla valutazione, in seduta privata, del "Progetto di gestione della struttura", di cui al punto 2 dell'art. 3 del "Capitolato Speciale d'Appalto".

f.to Il Presidente

Dott. Marta GARGIULO

f.to I componenti della Commissione
Dott. ing. Luciano VICINANZA Geom. Stefania CALCAGNO

f.to II Segretario
Geom. Stefania CALCAGNO

Alle ore 12.30 la commissione prosegue ad esaminare i progetti tecnici in seduta riservata con pausa dalle 13.30 alle 14.30 - riprendono i lavori dalle 14.30 alle 18.00. La seduta viene sospesa venerdì 4 causa precedenti impegni dei membri della commissione e riprende lunedì 7 dicembre dalle ore 10.00 alle 14.30.

La commissione, valutati i progetti, procede ad esprimere la seguente valutazione sui progetti.

In ordine alla rispondenza dell'attività svolta in relazione alla tipologia degli impianti ed all'attività sportiva in essa praticata:

Il progetto di Sport Management, pur dimostrandosi professionale ed improntato alla soddisfazione del cliente, non approfondisce soluzioni gestionali finalizzate ad incrementare la promozione sociale dell'impianto in linea con l'organizzazione del tessuto sociale ed associazionistico del territorio. Buona la programmazione dell'attività proposta, anche in ordine alle soluzioni gestionali, ma la stessa non delinea in modo esaustivo programmi volti ad incrementare e proseguire la promozione del riconoscimento CONI "Loano città dello sport" nell'ottica di valorizzazione del patrimonio storico culturale delle realtà sportive locali. Non risultano attive e documentate, seppur ipotizzate, collaborazioni con il settore sociale e con le istituzioni che ad esso fanno riferimento. Nel progetto di gestione non si trova alcun riferimento al programma di gestione del bar in supporto all'attività che si svolge nell'impianto nè alcun riferimento al programma di gestione tecnica.

A fronte di quanto sopra la commissione ritiene di dover attribuire al progetto della società Sport Management punti 15.

Il progetto presentato dall'associazione Doria Nuoto 2000 risulta completamente rispondente agli obiettivi di promozione sportiva e sociale dell'impianto, che oltre ad una finalità sportiva e turistica persegue obiettivi anche di integrazione sociale. Doria Nuoto 2000 è inoltre risuscita a dimostrare una decisa collaborazione all'ottenimento del riconoscimento del Coni Loano Città dello Sport ed alla prosecuzione di progetti in stretta collaborazione con il CONI, con il CAS ed il CAS disabili per accrescere l'immagine sportiva dell'impianto nell'ottica delle motivazioni del riconoscimento a suo tempo conferito.

La collaborazione con le scuole, con i servizi sociali di ambito, con l'uni 3 e le attività proposte riferite alla promozione del turismo in una città sportiva e turistica, nonché l'attività di scuola federale finalizzata all'incremento dei talenti sportivi locali ed all'avvio dei minori alla pratica sportiva rendono questo progetto completamente in linea con gli obiettivi del Tu regionale 40/2009 e del vigente regolamento comunale sugli impianti sportivi. Molto buono risulta anche l'inserimento nel progetto di gestione del piano di utilizzo del bar quale spazio completamente a servizio dell'impianto e delle finalità sportive turistiche ricreative e sociale cui è destinato.

Ottima la pianificazione di gestione tecnica dell'impianto.

La commissione sulla base di tali motivazioni assegna pertanto 25 punti.

Esperienza di gestione certificata dal concedente.

Dagli atti di gara risulta che la società sportiva dilettantistica Doria Nuoto viene fondata nel 1992, mentre la Società Sport Management diviene associazione dilettantistica nell'anno 2005. Deve peraltro valutarsi per esperienza pregressa anche la capacità confluita nella società sportiva dilettantistica dall'anno 1987 al 2005. Per tale ragione vengono attribuiti punti 10 a Sport Management 10 punti e a Doria Nuoto 2000.

Comprovata ed approfondita conoscenza della realtà sportiva locale

Pur risultando un certo sforzo di comprendere le dinamiche locali la conoscenza della realtà sportiva locale di Sport Management risulta scarsamente provata e le iniziative proposte in minima parte si adeguano alle esigenze del comprensorio loanese . La commissione attribuisce pertanto n. 2 punti.

In ordine alla provata ed approfondita conoscenza della realtà sportiva locale il progetto di Doria Nuoto risulta completamente calato nel contesto socio territoriale di riferimento. La collaborazione con il Coni, con le scuole del territorio (certificata anche dal dirigente scolastico per il progetto Botolo ed i progetti scuola sport), la competenza acquisita dalla gestione di tre impianti che coincidono con il territorio del distretto socio territoriale locale, la ultraventennale attività nel territorio ma anche la documentata collaborazione all'ottenimento del riconoscimento "Loano città dello sport" sono elementi tali da far considerare ottimale la conoscenza della realtà sportiva locale. La commissione attribuisce pertanto n. 10 punti.

Qualificazione allenatori ed istruttori che si intendono utilizzare nell'impianto

Dal progetto della società Sport Management non risulta quantificato il numero di istruttori di II livello nè di altre figure in possesso di diploma di laurea oltre al direttore così come richiesto dal capitolato. Si procede pertanto ad assegnare punteggio solo sulla voce che risulta determinata (1 direttore laureato) e vengono pertanto attribuiti 2 punti. Dal progetto di Doria Nuoto si evidenzia dai curricula l'intendimento di utilizzare nell'impianto 2 laureati, 1 diplomato ISEF e 4 istruttori di II livello (titoli documentati). Sulla base di quanto sopra si attribuiscono 5 punti

Livello di attività natatoria agonistica

Sport Management documenta la partecipazione ad attività agonistica come Team Lombardia sia a competizioni nazionali che provinciali. Vengono pertanto attribuiti 5 punti. Doria Nuoto documenta la partecipazione sia a competizioni nazionali che provinciali da parte di propri tesserati. Vengono pertanto attribuiti 5 punti.

Attività svolta in passato a favore dei giovani , disabili ed anziani

Sport Management documenta attività a favore disabili, giovani, anziani maggiormente impostate in una logica imprenditoriale, senza documentare in modo dettagliato attività svolte a livello di impegno sociale. Vengono pertanto attribuiti 2 punti.

Doria Nuoto documenta attività svolta a favore di giovani, disabili ed anziani dall'anno 1992 con impegno in iniziative legate allo sport disabili di rilevanza nazionale. La documentata collaborazione con l'Università della terza età, con le scuole, con servizi e strutture ASL, con i servizi sociali anche comprensoriali e la pluriennale esperienza nell'organizzazione di iniziative a favore di disabili, nonchè la volontà di proseguire in tal senso con un ambizioso progetto per il 2010 in collaborazione con il CONI Comitato Paraolimpico determinano nella commissione il convincimento di assegnare 5 punti.

In ordine al numero tesserati

Dal prospetto presentato da Sport Management si provvede ad estrapolare esclusivamente la dichiarazione circa il numero di associati che svolgono attività sportiva nuoto in numero di 1443. Doria Nuoto certifica con documento FIN allegato il numero di 83.tesserati.

Si provvede pertanto, sulla base della formula indicata in capitolato, ad attribuire il seguente punteggio:

Sport Management:5

Doria Nuoto: 0,29

Anzianità svolgimento attività agonistica in ambito sportivo:

L'Associazione sportiva dichiara di nascere nell'anno 2005 ma di fare attività sportiva dal 1994 come da certificazione FIN riscontrata in atti. Vengono pertanto attribuiti 5 punti.

Doria Nuoto documenta la partecipazione sia a competizioni nazionali che provinciali da parte di propri tesserati a partire dal 1992 come Doria nuoto ed a partire dal 1981 sotto diversa veste societaria. Vengono pertanto attribuiti 5 punti.

Proposte di miglioramento

Le proposte migliorative di Sport Management attengono per lo più ad inserire nell'impianto arredi/attrezzature già presenti, senza alcuna logica di progettazione e senza alcuna analisi del fabbisogno effettivo della struttura anche se con un buon investimento economico. Si ritiene di attribuire 3 punti.

Le proposte di miglioramento di Doria Nuoto 2000 attengono ad effettive esigenze della struttura (pannelli solari nell'impianto all'aperto per ottenere l'acqua calda ora assente, trattamento pavimentazione per eliminare rischio scivolamento (molto utile per anziani e bambini), attivazione sportello informativo per lo sport con presenza di un operatore in parallelo ad altra realtà presente nel sociale) e risulta perfettamente in linea con le esigenze di sviluppo futuro dell'impianto, anche nell'ottica di integrazione sociale. Per tali ragioni si attribuiscono 5 punti

Sul piano di promozione della struttura:

La società Sport Management pur non soffermandosi su un piano che affianca la promozione dell'impianto con la necessità di promuovere il turismo sportivo e le logiche di promozione turistica della realtà locale nonchè del riconoscimento Loano città dello Sport propone un buon piano per quanto attiene l'organizzazione della comunicazione riferita all'impianto ed un buon investimento sul materiale promozionale. Vengono attribuiti 3 punti.

Doria Nuoto propone un piano di promozione della struttura legato alla promozione del marchio "Loano città dello sport" ed alla promozione dell'immagine di Loano quale meta di turismo sportivo. Apprezzabile la volontà di promuovere il marchio Loano sulle divise dell'associazione. Buono il coordinamento messo in atto con l'ufficio stampa comunale anche se manca una maggiore specificità del piano di investimento. Vengono attribuiti 3 punti.

La commissione procede pertanto ad assegnare al progetto tecnico il seguente punteggio:

Sport Management ssd srl : punti 52

ASD Doria Nuoto 2000: 73,29

La commissione termina la seduta alle ore 14.30 del che viene chiusa la presente parte di verbale.

f.to Il Presidente
Dott. Marta GARGIULO

f.to I componenti della Commissione
Dott. ing. Luciano VICINANZA Geom. Stefania CALCAGNO

f.to Il Segretario
Geom. Stefania CALCAGNO