



*Comune di Loano*  
*(Provincia di Savona)*

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
**I.M.U.**  
**ANNO 2019**

Si ricorda che l'acconto dell'imposta in scadenza il **17 giugno 2019** va calcolato sulla base delle aliquote deliberate con provvedimento consiliare n. 6 del 28.02.2019, indicate nel prospetto sotto riportato:

<b>ALIQUOTA</b>	<b>FATTISPECIE IMPOSITIVA</b>	<b>DETRAZIONE</b>
<b>3 per mille</b>	Abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e unità immobiliari classificate C/2, C/6 e C/7 considerate pertinenze delle prime come indicato dalla legge	€. 200,00
<b>6,4 per mille</b>	Immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale adibiti a civile abitazione, concessi in locazione almeno annuale con contratto registrato o concessi in comodato a favore dei soli ascendenti o discendenti in linea retta di primo grado	NON SPETTANTE
<b>10,6 per mille</b>	Immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale adibiti a civile abitazione a disposizione	NON SPETTANTE
<b>6,4 per mille</b>	Strutture turistico-ricettive, comunque rientranti nella disciplina della L.R. 7 febbraio 2008, n. 2, non accatastate come categoria "D", unità immobiliari classificate C/1 sede di attività commerciali e artigiane, unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/3 sede di attività commerciali e artigiane	NON SPETTANTE
<b>7,6 per mille (allo Stato)</b>	Unità immobiliari classificate nella categoria catastale "D"	NON SPETTANTE
<b>10,6 per mille</b>	Aree edificabili, terreni agricoli e tutte le altre tipologie costituenti presupposto dell'imposta non richiamate espressamente nelle casistiche precedenti	NON SPETTANTE

Il dovuto per l'anno 2019 va versato interamente al Comune (usando gli stessi codici tributo comunali dell'anno scorso), tranne che quello degli immobili di cat. D, che va versato allo Stato usando il codice tributo 3925.

Il calcolo di quanto dovuto a titolo di acconto, la compilazione del modello F24 e la sua stampa, la documentazione informativa sono reperibili sul sito internet comunale [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it), cliccando sull'applicativo **Calcolo Imu on line 2019**.

Il versamento dell'imposta va eseguito con modello F24 reperibile anche presso gli uffici postali, gli istituti di credito o scaricabile direttamente sul sito dell'Agenzia delle Entrate o con il bollettino di c/c postale approvato con decreto M.E.F. del 23/11/2012 disponibile gratuitamente presso gli uffici postali.

Il versamento dell'imposta non deve essere eseguito qualora l'ammontare complessivo dello stesso risulti pari o inferiore ad € 12,00.

In caso di eccedenza di versamento I.M.U. negli anni precedenti, è possibile operare la compensazione secondo le modalità indicate nell'art. 9 del vigente Regolamento comunale consultabile sul sito internet del Comune.

Si ricorda che l'I.M.U. non si applica, oltre che all'abitazione principale e relative pertinenze (escluse le unità immobiliari accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9):

- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari ivi incluse, a decorrere dall'anno 2016, le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, c. 1, del D. Lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai sensi dell'art. 9 bis del D.L. 28/03/2014, n. 47, convertito nella Legge 80/2014, a decorrere dall'anno 2015, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

L'I.M.U. non si applica altresì alle unità immobiliari assimilate all'abitazione principale dal Regolamento comunale e precisamente l'abitazione e relative pertinenze possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.

In base alla normativa attualmente vigente sono inoltre esenti dall'imposta:

- i fabbricati rurali ad uso strumentale all'esercizio dell'attività agricola;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione ed a condizione che i fabbricati non siano in ogni caso locati.

Ai sensi dell'art. 1, c. 13 del D.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011, come modificato dall'art. 1, c. 10 della L. n. 208/2015, l'esenzione dall'I.M.U. prevista dalla lett. h) del comma 1 dell'art. 7 del D.Lgs. n. 504/1992 per i terreni agricoli, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del M.E.F. n. 9/1993.

Per maggiori informazioni rivolgersi al Servizio Relazioni con il Pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Martedì e Giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 16.00 o al Servizio Tributi nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.15.

Loano, lì 20/05/2019

L'ASSESSORE ALLE FINANZE  
(RAG. ENRICA ROCCA)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TRIBUTI  
(DR. LUIGI VALLARINO)